

Pressemitteilung „Baustellen-Update“



Foto: Peter Voegele-Roeder

Luftaufnahmen des Sparkassenareals: Kundenhaus, zwei historische Gebäude, Sparkassenpark mit fünf Stadthäusern.

Das Kundenhaus und alle fünf Stadthäuser stehen, der Innenausbau und die Sanierung der denkmalgeschützten Gebäude laufen auf Hochtouren.

Baustellen-Update: Sparkassenareal Müllheim

Neue Beratungs- und Arbeitswelten entstehen. Musterwohnung im Sparkassenpark bereits Ende Juni 2021 zu besichtigen – Nachfrage auf die Mietwohnungen ist groß – schon 50 % vermietet. Müllheim darf sich auf neue Gastronomie und ärztliche Versorgung in der Werderstraße freuen.

Müllheim. Der Vorstand der Sparkasse Markgräflerland ist sehr zufrieden. Alle Bauabschnitte ihres Hauptstellenareals ins Müllheim liegen im Zeitplan. Das neue Kundenhaus und die Sanierung der historischen Gebäude sind schon bald auf der Zielgeraden, die Fertigstellung wird diesen Herbst erwartet. Der Einzug in die 52 Mietwohnungen im Sparkassenpark ist ab Ende 2021 möglich.

Kundenhaus Müllheim

Der puristisch verglaste Neubau des Kundenhauses in der Werderstraße erstreckt sich über drei Stockwerke. Nach Fertigstellung des Rohbaus und Einbau der Fenster laufen im Erdgeschoss sowie dem 1. und 2. Obergeschoss bereits die Innenausbauarbeiten für das zukünftige Service- und Beratungs-Center und die Büros der Sparkassen-Hauptstelle Müllheim. Auf diese Phase freut man sich besonders, da im Inneren moderne, digitale und nachhaltige Kunden- und Arbeitswelten entstehen, die lange im Voraus konzipiert wurden und jetzt endlich Formen annehmen. Für die neuen Welten werden die Sparkassen-Mitarbeitenden demnächst eigens geschult.

Das EG wird zukünftig die Kundenhalle auf neuestem Standard abbilden, mit einem 24/7-SB-Bereich und den Serviceleistungen während der Öffnungszeiten. Direkt angrenzend daran entstehen Beratungsräume für Privatkunden.

Im 1. OG werden die KompetenzCenter der Sparkasse Markgräflerland beheimatet sein. Ein Stück Heimat werden auch die Kunden bei ihren Gesprächen über Baufinanzierung, dem

Firmenkundengeschäft oder über das Private Banking wiederfinden. Die Planungen und Gestaltung der zukünftigen Beratungszimmer wurden inspiriert von Merkmalen, Charakteristik und Themen der zum Hauptstellen-Standort Müllheim zugehörigen Orte. Man darf gespannt sein und sich hier auf neue harmonische Beratungsbereiche, regional interpretiert, freuen.

Im 2. OG befinden sich zukünftig Büros und Besprechungsräume der Sparkasse Markgräflerland mit digitaler Konferenztechnik für Meetings, Sitzungen und kleinere Kunden-Veranstaltungen.

Das 3. OG im Kundenhaus Müllheim ist schon seit Bauplanung für eine gewerbliche, externe Vermietung vorgesehen. Hier wird eine Arztpraxis einziehen. Weitere Informationen folgen zu gegebener Zeit.

Beim Innenausbau des Kundenhauses, wie auch beim Sparkassenpark, wird großer Wert auf nachhaltige, ökologische Materialien und regionale Dienstleister gelegt.

Denkmalgeschützte Gebäude „Tempel und Villa Kräuter“

Die nachhaltige Sanierung der beiden historischen Sparkassen-Gebäude liegt ebenfalls im Zeitplan. Die jeweilige Dachsanierung ist abgeschlossen, die energetische Verglasung wurde kürzlich auch hier eingebaut. Beide Gebäude werden, wie das gesamte Sparkassen-Areal, auch an die Nahwärme der Holzwärme Müllheim GmbH angeschlossen und leisten somit ebenfalls ihren Beitrag zur Wärmewende und tragen zum Klimaschutz bei.

Im Erdgeschoss des Tempels arbeitet man gerade am Innenausbau und Konzept für einen gastronomischen Verpachtungsbetrieb. Eine Gastronomie im Herzen des Sparkassenareals, als Ort der Begegnung für die Müllheimer Bürgerinnen und Bürger, die Bewohner des Sparkassenparks und unsere Mitarbeitenden, war die Intension für die Realisierung. Die Sparkasse Markgräflerland gestaltet mit Fachplanern aktuell die Rahmenbedingungen dafür, wird aber den Gastro-Betrieb nicht selbst betreiben, sondern in professionelle Hände eines Pächters geben. Gespräche werden derzeit geführt, Entscheidungen sind noch nicht getroffen.

Über der zukünftigen Gastronomie wird im Tempel das 2. Obergeschoss an die Landesbausparkasse und nebenan in der Villa Kräuter das Erdgeschoss an die SV Versicherung vermietet. Somit sind zwei Verbundpartner in das Sparkassenareal integriert und die gesamte Beratungsleistung für Kundinnen und Kunden kann an einem Standort angeboten werden.



Foto: Peter Voegele-Roeder

3-fach verglaste Fenster werden im gesamten Sparkassen-Areal eingebaut.

Sparkassenpark Müllheim – Mieten ist einfach.

Die fünf Stadthäuser mit insgesamt 52 Wohnungen auf drei Geschossen plus Attika stehen alle im Rohbau, der Einbau der 3-fach verglasten Fenster ist bald in allen Häusern abgeschlossen. Im folgenden Abschnitt des Innenausbaus wird die moderne Ausstattung der 2-4 Zimmer-Wohnungen realisiert. Auf den zwischen 50 und 120 Quadratmetern großen Wohnflächen wird die Fußbodenheizung und Echtholzparkett verlegt. Alle Wohnungen werden mit zeitlosen Bädern und bis auf die Attika-Wohnungen mit modernen Einbauküchen ausgestattet.

Die Vergabe der Mietwohnungen erfolgt schon seit März 2021, die Nachfrage ist groß, schon 50% der Wohnungen sind vermietet.

Auf der eigens für den Sparkassenpark erstellten Homepage www.spk-park.de sind alle Informationen zum Wohnen im Sparkassenpark, Pläne und Mietpreise ersichtlich, hierüber kann man sich noch für eine Wohnung bewerben.

Alle Miet-Interessenten können ab Ende Juni 2021 das reale Raumgefühl und die moderne Ausstattung in einer Musterwohnung im Sparkassenpark wahrnehmen.

Bilanz und Ausblicke

Die positive Bilanz auf den bisherigen Bauerfolg, kann der Vorstand der Sparkasse Markgräflerland Dank der tollen Unterstützung der rund 35 Firmen ziehen. In der Rohbauphase waren bis zu 100 Personen auf der Baustelle beschäftigt, die Enormes geleistet haben.

Ein weiterer Dank geht an die Nachbarn und die Bevölkerung Müllheims für das bisherige Verständnis im Rahmen der Baumaßnahmen.

Man freut sich jetzt auf den finalen Bauabschnitt des Kundenhauses und die Zusammenarbeit mit den am Innenausbau beteiligten Firmen und heute schon auf die Rückkehr in die Werderstraße.

Anwesende Baustellen-Rundgang für die Presse am 17. Mai 2021

Ulrich Feuerstein, Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Markgräflerland

Peter Blubacher, Stv. Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Markgräflerland

Stephan Grether, Stv. Mitglied des Vorstands der Sparkasse Markgräflerland

Jochen Weber, Leiter der Bau-Organisation und Ressourcen